

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выписка из Отчета №2932/22 об оценке рыночной стоимости размера арендной платы

г.Киров

19 октября 2022 г.

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №2932/22 от 18.10.2022 г. специалисты ООО «Компания оценки и права» произвели оценку рыночной стоимости размера арендной платы за право временного владения и пользования имуществом:

- помещением №5, площадью 71,1 кв.м, расположенным на втором этаже здания районного дома культуры, по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, пл. Ленина, д. 11, кадастровый номер здания: 43:37:310111:1172, цель использования – для проведения мероприятий учреждениями, организациями и частными лицами;
- помещением №2, площадью 188,8 кв.м, расположенным на втором этаже здания районного дома культуры, по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, пл. Ленина, д. 11, кадастровый номер здания: 43:37:310111:1172, цель использования: для сдачи части помещения в аренду,

принадлежащим на праве оперативного управления Шабалинскому муниципальному бюджетному учреждению культуры «Районный дом культуры»,

по состоянию на 18.10.2022 г.

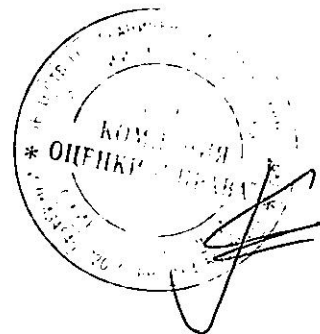
Заказчик настоящей оценки: Шабалинское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный дом культуры»

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для предоставления в аренду. Оценка производилась на основании осмотра, документов, предоставленных Заказчиком и интервью с Заказчиком.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ; ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости»; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке»; ФСО №7 «Оценка недвижимости».

Исполнитель оценки: ООО «Компания оценки и права», ИНН: 4345450720, Страховой полис №9691R/776/500005/22 выдан АО «АльфаСтрахование», 610020, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.99, тел: (8332)21-71-61. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) руб. Срок действия полиса с 02.05.2022 по 01.05.2023 года, Оценщик: Головенкина Светлана Анатольевна, Оценщик бизнеса (Диплом о профессиональной переподготовке НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», №772400404350 от 06 июня 2014 г.). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №022102-1 от 18.06.2021 г., выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» №204 от 18.06.2021 г. (срок действия до 18 июня 2024 года). Гражданская ответственность Оценщика застрахована в САО «ВСК», 121552, г. Москва, пл. Островная, д.4, тел. +7(495)7274444, страховой полис №2000SB4001455, страховая сумма 300 000 (триста тысяч) руб. Срок действия полиса с 01.06.2020 по 31.05.2023 года; членство в саморегулируемой организации оценщиков: Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков – 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1. Стаж работы в оценке – с 2014 года. Контактный телефон: 89539428990, (8332)75-92-68, эл.почта: osenka\_prof@mail.ru. Место работы: ООО «Компания оценки и права», должность – оценщик, основание работы – трудовой договор.

Результаты работы оформлены в виде отчета №2932/22 от 19.10.2022 г, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения специалистами ООО «Компания оценки и права» о стоимости объекта оценки. Используемые в ходе работы материалы содержатся в архивах ООО «Компания оценки и права».



Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 18.10.2022 г. с учетом округления до сотен, составляет:

Объект оценки	Почасовой размер арендной платы за право временного владения и пользования объектом, руб. (с учетом расходов на содержание объекта), с учетом НДС	В т.ч. сумма НДС (20%), руб.
Помещение №5, площадью 71,1 кв.м, расположенное на втором этаже здания районного дома культуры, по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, пл. Ленина, д. 11, кадастровый номер здания: 43:37:310111:1172, цель использования – для проведения мероприятий учреждениями, организациями и частными лицами	500 (Пятьсот) руб.	83 (Восемьдесят три) руб. 33 коп.

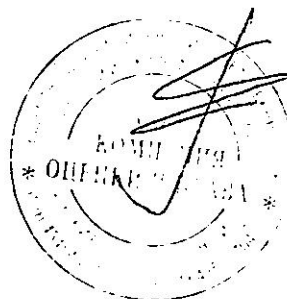
Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 18.10.2022 г. с учетом округления до целых, составляет:

Объект оценки	Ежемесячный размер арендной платы за право временного владения и пользования помещением №2 площадью 188,8 кв.м, руб. (без учета расходов на содержание объекта), с учетом НДС	В т.ч. сумма НДС (20%), руб.	Ежемесячный размер арендной платы за право временного владения и пользования 1 кв.м помещения №2, руб. (без учета расходов на содержание объекта), с учетом НДС	В т.ч. сумма НДС (20%), руб.
Помещение №2, площадью 188,8 кв.м, расположенное на втором этаже здания районного дома культуры, по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, пл. Ленина, д. 11, кадастровый номер здания: 43:37:310111:1172, цель использования: для сдачи части помещения в аренду	9 440 (Девять тысяч четыреста сорок) руб.	1 573 (Одна тысяча пятьсот семьдесят три) руб. 33 коп.	50 (Пятьдесят) руб. за 1 кв.м	8 (Восемь) руб. 33 коп.

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования с обязательным учетом указанного в Отчете определения стоимости, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном Отчете. Настоящее заключение составлено в 1 (одном) экземпляре, тиражированию не подлежит.

С уважением,

Оценщик ООО «Компания оценки и права»



Головенкина Светлана Анатольевна