Проект

ДОГОВОР №

аренды муниципального имущества без торгов, находящегося в собственности муниципального образования Шабалинский муниципальный район и закрепленного

на праве хозяйственного ведения оперативного управления

№\_\_\_\_\_\_\_\_

пгт Ленинское «\_\_\_\_» ноября 2022 г.

Шабалинское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Районный Дом Культуры», в лице директора Добровольского Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании, ИНН: 431302379718, ОГРН: 314431330900031, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с согласия **администрации Шабалинского района**, распоряжение №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022г., являющегося представителем собственника передаваемого в аренду имущества, именуемым в дальнейшем «Администрация», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и сроки Договора.**

1.1. Настоящий Договор заключен на основании постановления Администрации № 41 от 24.01.2019г.

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование часть нежилого помещения, расположенное по адресу: Кировская область, Шабалинский район, пгт. Ленинское, пл. Ленина 11 **, общая площадь здания ШМБУК « РДК» - 1630,3 кв.м., площадь фойе 2 этажа 188,8 кв.м., часть арендуемой площади составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.**,

на втором этаже здания с кадастровым номером 43:37:3101111:1172, находящееся в собственности муниципального образования Шабалинский муниципальный район Кировской области, именуемые в дальнейшем «объект», для использования в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников ШМБУК « РДК».

1.3. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года. Договор вступает в силу с момента его подписания.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами, с даты подписания акта приема-передачи объекта.

1.4. Срок аренды составляет 11 месяцев

**2. Обязанности Сторон.**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Не позднее 5 дней после подписания настоящего Договора передать Арендатору объект, указанный в пункте 1.2 по акту приёма- передачи.

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого помещения и поддержании их в надлежащем состоянии.

2.1.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.4. Контролировать поступление арендных платежей в бюджет Арендодателя.

2.1.5. В двухнедельный срок после подписания Договора представить в Администрацию один экземпляр для учета.

2.1.6. Представить письменное уведомление Арендатору об изменении индекса- дефлятора в течение первого месяца года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату) в размере, в порядке и в сроки, установленные в разделе 4 «Платежи и расчеты по Договору» настоящего Договора.

2.2.3. В течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора заключить договор с соответствующими организациями на коммунальные услуги по содержанию арендуемого объекта( договор на оказание услуг). Добросовестно исполнять условия по договору на оказание услуг. Арендатор считается надлежащим образом исполняющим свою обязанность в момент поступления денежных средств на соответствующие счета, указанные в договоре на оказание услуг.

2.2.4. Не позднее 5( пяти) дней с момента подписания настоящего Договора принять у Арендодателя объект, указанный в пункте 1.2. по акту- приёма-передачи

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им объекта.

2.2.6. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемого помещения и мест общего пользования.

2.2.7. Предоставлять представителям Арендодателя и Администрации возможность беспрепятственного доступа в арендуемое помещение в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя и Администрации в ходе проверки, относящуюся к арендуемому имуществу.

2.2.8. Незамедлительно уведомлять Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем( или грозящем нанести) объекту ущерб и своевременно принять всевозможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения объекта

2.2.9. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемой части помещения, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и Администрации. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок и перекрытий, переделок или прокладок сетей искажающих первоначальный вид арендуемой части помещения, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, помещение должно быть приведено в прежний видза его счет в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.10. Осуществлять полный комплекс мероприятий по содержанию инженерно- технических коммуникаций в соответствии с действующими стандартными требованиями. Своевременно производить ремонт арендуемой части помещения, с предварительным уведомлением Арендатора.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое- либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу( договоры залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставной капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя и Администрации.

2.2.12. Предоставлять представителям Арендодателя и Администрации возможность беспрепятственного доступа в арендуемое помещение в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя и в ходе проверки, относящегося к арендуемому имуществу.

2.2.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.14. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) в трехдневный срок уведомить Арендодателя и Министерство. При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресу, указанному в настоящем Договоре.

2.2.15.Освободить помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания( или его части) , постановкой здания на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам( основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

**3. Порядок возврата арендуемых помещений Арендодателю.**

3.1. Сдача-приемка арендуемого помещения Арендодателю осуществляется в присутствии Арендодателя и Арендатора. Арендодатель и Арендатор должны назначить своих представителей ит приступить к приёму- передаче арендуемого помещения на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. Арендуемое помещение должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение 3 х дней после окончания срока действия настоящего Договора. При передаче арендуемого помещения составляется акт приёма- передачи, который подписывается Арендатором и Арендодателем. Арендуемое помещение считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания акта приёма- передачи.

3.3. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для них конструкции и интерьера, с внесением изменений в технический паспорт объекта. Если при возврате имущества будут обнаружены недостатки, возникшие имуществом в период пользования по- настоящему Договору. Арендатор обязан их устранить в разумный срок, либо возместить стоимость работ, необходимых для устранения недостатков, а также иные убытки Арендодателю.

3.4. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемого помещения являются собственностью Арендатора. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения являются собственностью Арендодателя.

**4. Платежи и расчеты по Договору.**

4.1. За пользование указанным в пункте 1.2. настоящего Договора имуществом Арендатор обязан вносить плату.

4.2. Размер арендной платы определен на основании[[1]](#footnote-1) заключения выписки из отчета об оценке

рыночной стоимости имущественных прав № 2932/22 от 19.10.2022 г.

**Ежемесячный размер арендной платы на право временного владения и пользования 1 кв.м. помещения №2 , руб. ( без учета расходов на содержание объекта), с учетом НДС составляет 50 руб. за 1 кв. м. , в том числе НДС 20% , руб. составляет 8 руб. 33 коп. Ежемесячный размер арендной платы за право временного владения и пользования помещения № 2 площадью 188,8 кв. м. руб. ( без учета расхода на содержание объекта с учетом НДС) - 9440 ( Девять тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.)**

4.3. Арендная плата вносится ежемесячно **до 10 числа** оплачиваемого месяца( предварительная оплата) на счет, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, в размере, установленном пунктом 4.2 настоящего Договора. Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Установленный п 4.2. размер арендной платы ежегодно изменяется с учетом индекса- дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год, определенному Правительством Кировской области. Размер арендной платы измеряется с 01 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор. При этом заключения дополнительного соглашения не требуется.

Арендатор самостоятельно пересчитывает размер арендной платы с учетом индекса- дефлятора пересчитывает соответствующую сумму согласно условиям Договора.

Если при изменении размеров арендной платы за арендатором образовалась задолженность. То она погашается с очередным текущим платежом

4.5. Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг по содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2. настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору с соответствующими организациями в сроки, определенные упомянутым договором.

4.6. Неиспользование помещения ( части помещения) не может служить основанием невнесения арендной платы.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение пункта 2.2.13 настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере ¼ части годовой арендной платы, установленной настоящим Договором.

5.3. В случае просрочки уплаты, или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 4.3. настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,7 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. За нарушение пунктов 2.2.1., 2.2.9., 2.2.12. Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере годовой арендной платы, установленной настоящим договором . Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры по расторжению Договора в установленном законом порядке.

5.5. В случае причинения ущерба либо полного уничтожения арендуемого помещения по вине Арендатора возмещает убытки , в том числе упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством РФ,

5.6. Если состояние возвращаемого помещения по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

5.7. В случае, если Арендатор не принял, не возвратил или возвратил арендуемое помещение, нарушив сроки, установленные настоящим Договором, либо несвоевременные действия Арендатора повлекли за собой какие-либо убытки Арендодателя, то Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки на счет и в установленном порядке. В указанных случаях Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,7% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды.

5.8. Уплата пеней и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.9. Министерство вправе заявить требования по уплате установленных настоящим разделом штрафов, пеней и возмещению убытков.

5.10. Арендодатель не несёт ответственности за не соблюдение и не соответствие Арендатора правилам пожарной безопасности и техники безопасности, требованиям Роспотребнадзора, а также отраслевым правилам и нормам, действующим в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им объекта.

5.11. В случае выявления нарушений по выполнению условий настоящего Договора Министерство, как представитель собственника, уполномоченный в вопросах управления и распоряжения объектами государственной собственности, вправе в соответствии со статьей 430 ГК РФ потребовать от Арендатора исполнения обязательств в пользу собственника.

5.12. Неустойка, штрафы, пени, предусмотренные настоящим Договором, перечисляются Арендатором на расчетный счет, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору.

**6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.**

6.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора (кроме условий пункта 4.4, 4.5.), в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. По одностороннему требованию Администрации, Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ.

 6.3. Договор аренды подлежит расторжению, а Арендатор - выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

– при использовании помещения (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.2 Договора;

* при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния помещения, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо находящегося в нем иного имущества;
* при неоплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные пунктом 4.3;
* при невыполнении обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.1., 2.2.5, 2.2.6 настоящего Договора.

6.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий договора на оказание услуг, предусмотренного пунктом 2.2.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

  **7. Иные условия.**

7.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством РФ установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действия распространяются на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

7.2. Размещение рекламы на наружной части здания должно осуществляться Арендатором с согласия Арендодателя, с соблюдением требований законодательства о рекламе.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством РФ.

7.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Кировской области.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3-х[[2]](#footnote-2) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендатора и Арендодателя, а также для представления в Администрацию в двухнедельный срок с даты заключения с целью ведения учета.

7.6. Неотъемлемой частью Договора являются:

- Акт приема-передачи (приложение № 1);

- Платежные реквизиты получателя арендной платы (приложение № 2);

- Расчет арендной платы (приложение № 3);

- Состав передаваемых помещений (приложение № 4);

- *Техническая документация (план помещения, экспликация);*

 ***8.Иные условия***

**9.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или обладателя иных вещевых прав на арендуемое помещение не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник ( владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника( владельца).**

**9.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством РФ установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действия распространяются на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров, а также за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.1- 4.6 Договора.**

**9.3. Размещение рекламы на наружной части здания должно осуществляться Арендатором с согласия Арендодателя, с соблюдением требований законодательства о рекламе.**

**9.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируется настоящим законодательством РФ.**

**9.5. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в арбитражном суде**

*Кировской области*

**9.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендатора и Арендодателя, а также для представления в Администрацию в двухнедельный срок с даты заключения с целью ведения учета.**

**9.7. Неотъемлемой частью договора являются:**

**- Платёжные реквизиты пролучателя арендной платы ( приложение № 1);**

**- Расчет арендной платы ( приложение № 2);**

**- Состав передаваемых помещений ( приложение № 3);**

**- Характеристика имущества( приложение№ 4)**

**- Акт приёма- передачи ( приложение № 5);**

**- Техническая документация( план помещения, экспликация и т.д.)**

**Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

**Арендодатель:** Получатель:

УФК по Кировской области (финансовое управление администрации Шабалинского района Кировской области (ШМБУК «РДК» ))

ОГРН 1054307531288

ИНН 4337004352 / КПП 433701001

Л/С 07902371812 (госзадание)

Л/С 07902371824 (иные цели)

Л/С 07902371833 (платные)

Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров

Кор/сч 40102810345370000033

Р/сч. 03234643336470004000

БИК 013304182

ОКТМО 33647151

Адрес: 612020,Кировская область, Шабалинский район, п. Ленинское, пл. Ленина, 11

Эл. почта rdkleniniskoe@mail.ru

Директор – Добровольский Сергей Алексеевич действующая на основании Устава

Тел. 8 900 528 10 65

Главный бухгалтер – Гунбина Елена Васильевна

Тел. 8 900 526 45 13

**Арендатор :**

Фамилия, имя отчество :

телефон:

ОГРН:

ИНН/ КПП:

Платёжные реквизиты:

Расчетный счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БАНК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация Шабалинского района Кировской области**:

Почтовый адрес: 612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Советская, 33. Тел./факс:(глава района:8-900-525-01-05;8-900-526-21-40 – отдел по имуществу)

**Подписи Сторон:**

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(С.А.Добровольский ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

Приложение № 1

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Арендатор вносит арендную плату **(100%)** на счет доходов ШМБУК « РДК»

 Получатель:

УФК по Кировской области (финансовое управление администрации Шабалинского района Кировской области (ШМБУК «РДК» л/с 07902371812))

ИНН 4337004352

КПП 433701001

ОКТМО 33647151

Банк: Отделение Киров Банка России // УФК по Кировской области г. Киров

БИК: 013304182

кор. сч.: 40102810345370000033

расч.сч.: 0323464336470004000

 Гл. бухгалтер: Гунбина Елена Васильевна тел. 89005264513

Юридический адрес ШМБУК « РДК»: 612020 Кировская область,Шабалинский р-н, пгт Ленинское, пл. Ленина дом 11.

Адрес электронной почты: rdkleniniskoe@mail.ru

 назначение платежа : аренда помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. без проведения торгов

 номер договора аренды: № \_\_\_\_

 период, за который уплачивается арендная плата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в соответствии с действующим налоговым законодательством в УФК МФ РФ по Кировской области на расчетный счет налогового органа по месту регистрации Арендатора отдельным поручением (если является плательщиком НДС).

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(С.А. Добровольский) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

 Приложение № 2

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

 **Расчет арендной платы**

Расчет выполнен на основании Отчета об оценке рыночной стоимости имущественных прав № 2932/22 ОРС от 19.10.2022.

Адрес помещения: Кировская обл, Шабалинский р-н, пгт. Ленинское, пл. Ленина д.11

Назначение помещения: Фойе 2 этаж

Арендуемая площадь: **36 кв.м.**

**Размер месячной арендной платы за пользование объектом**

определяется по формуле: Апл=S\*Ао, где

Апл - размер месячной арендной платы за пользование объектом

|  |  |
| --- | --- |
| S – арендуемая площадь имущества, кв. м. | 36 |
| Ао - размер месячного арендного платежа в бюджет за 1 кв. м.без НДС и платежей за содержание объекта руб.,в соответствии с отчетом независимого оценщика №2932/22 ОРС  | 41,67 |
| Апл= 36 х 41,67 = 1500,12 |  |
| **Месячный размер арендной платы без НДС, Апл, руб.** | 1500,12 |
| **Годовой размер арендной платы без НДС, руб.** | 18001,44 |
| **НДС в месяц (20 %), руб.** | 8,33 |
| **Ставка арендной платы за 1 кв. м., руб./ мес.** | 41,67 |

Сумма начисленной арендной платы за текущий месяц

перечисляется в бюджет Арендатором не позднее 10 числа оплачиваемого месяца

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(С.А. Добровольский) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

 Приложение № 3

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Состав передаваемых помещений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Номер помещения по техническому поэтажному плану | Наименование помещения по экспликации технического паспорта | Площадь для расчета арендной платы, кв.м. | Примечание |
| 1. | 2 | Фойе  | 36 |  |
| Итого к расчету арендной платы, кв.м.: | 36 | -------- |

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(С.А.Добровольский) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

Приложение № 4

к договору аренды

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ХАРАКТЕРИСТИКА**

**сдаваемого в аренду имущества**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель: ШМБУК «Районный Дом Культуры» в лице Добровольского Сергея Алексеевича

Собственность: областная.

Адрес сдаваемого имущества:

Город (район)­: Шабалинский район

Населенный пункт: пгт Ленинское

Улица: пл. Ленина

Номер дома (номер корпуса): дом 11

Номер помещения: без номера

Этажность здания: 2 этажа

**Общая площадь здания : 2584 кв. м.**

Типовое или индивидуальное: типовое

Исторический памятник:

Год ввода в эксплуатацию: 1974 г.

Год последней инвентаризации: 2018

Год проведения последнего капитального ремонта: 2014 г

**Общая площадь помещения – 188,8 кв. м.**

**Общая площадь сдаваемой части помещения : 36 кв. м.**

ц/ отопление: централизованное

водопровод: централизованный

канализация: централизованная

горячая вода: водонагреватель

Высота помещения:2 м 39 см.

Процент износа : 30%по техническому паспорту

Материал строения:

Кирпич

ж/бетон:

дерево: \_\_\_\_\_

Тип строения: не жилое помещение

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(С.А.Добровольский) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

Приложение № 5

к договору аренды № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального имущества

АКТ

приема передачи муниципального имущества

 по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

пгт Ленинское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Арендодателя в лице директора Добровольского Сергея Алексеевича и Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного п. 1.2. Договора.

 Передается недвижимое имущество, нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская обл.,Шабалинский р-н,пгт Ленинское, пл. Ленина,дом 11 **общей площадью 36** **кв. м.** Занимаемое помещение обозначены в техническом паспорте[[3]](#footnote-3) под № **2 на втором этаже** здания РДК, кадастровый номер :43:37:310111:1172

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и приложений – характеристике имущества, поэтажному плану БТИ с экспликацией и кадастровым номером.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в пункте 1.2 Договора.

Недостатков, препятствующих владению имуществом, нет.

Замечания Арендатора:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Имущество передано Арендатору «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022" г. в месте его нахождения.

Подписи Сторон:

от Арендодателя от Арендатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(С.А. Добровольский ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.

1. При заключении договора без проведения процедуры торгов указать номер и дату заключения к отчету независимой оценке рыночно стоимости арендной платы. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)